



LA REVOLUCIÓN DEL SECTOR



Iñaki Unsain, fundador de la agencia ACV.

Nace un asesor para los compradores de viviendas

TEAYUDAMOSACOMPRARTUVIVIENDA.COM

M.A. Barcelona

ACV (siglas que corresponden a *alquila compra viviendas y también a ayudamos a comprar tu vivienda*) es una consultora inmobiliaria que ofrece sus servicios a compradores o posibles inquilinos de una vivienda, en lugar a de a los propietarios de los inmuebles, como es más habitual.

El fundador de ACV es Iñaki Unsain, un profesional del sector inmobiliario que ha trabajado en compañías como Metrovacesa y Vallehermoso y que ahora ha apostado por su propia empresa, con sede en Barcelona. La web de la empresa es www.teayudamosacomprartuvivienda.com.

ACV ofrece sus servicios a personas que por falta de tiempo o conocimientos necesarios para buscar una vivienda desean delegar esta tarea a un profesional. La consultora se ofrece a buscar la vivienda deseada sin coste previo. ACV localiza el inmueble en función de la demanda del cliente, le ase-

sora en la negociación del precio y la financiación y le acompaña en todo el proceso hasta la firma ante notario.

Según Unsain, ACV ocupa un lugar "no cubierto en el mercado, ya que se trata de una empresa que trabaja para la demanda y no para la oferta como las agencias inmobiliarias tradicionales". Y añade: "defendemos únicamente los intereses de la persona que busca una vivienda, no del que quiere vender la suya".

El cliente paga los honorarios de la agencia únicamente si logra comprar o alquilar una casa gracias a ella. Según Unsain, el usuario recupera el coste abonado a la agencia gracias al descuento obtenido en el precio del cierre. Uno de los mayores ahorros, sin embargo, es el tiempo. ACV realiza las visitas previas de las viviendas seleccionadas, prepara un dossier de cada una de ellas y coordina las visitas solo de las viviendas que el cliente selecciona.